

Прайс налоговых услуг

КОНСУЛЬТАЦИИ

Устная консультация

от 100 €

Разбор ситуации клиента по видео, без письменного отчёта.

Стратегическая консультация

200 €

Индивидуальные расчёты + письменное резюме с цифрами.

НЕДВИЖИМОСТЬ — НАЛОГОВАЯ ЧАСТЬ

Экспресс-проверка сделки

300–450 €

Проверка nota simple, долгов и cargas, IBI; точный расчёт налогов и расходов по объекту; красные флаги в договоре arras.

Полное налоговое сопровождение сделки

1 200–1 800 €

Выбор структуры покупки, помощь с NIE, расчёт и подача налогов покупателя (modelo 600 — ITP или IVA + AJD), контроль налоговых значений в escritura, будущие обязательства собственника.

Годовое обслуживание собственника

от 300 €/год

Декларации нерезидента (modelo 210); при аренде — поквартально.

Наследование и дарение (ISD)

450–1 400 €

Региональные льготы, на кого оформлять (modelo 650 / 651); планирование продажи для нерезидента.

ПЕРЕЕЗД И ВНЖ — НАЛОГОВАЯ ЧАСТЬ

Налоговая постановка на учёт нового резидента

200–300 €

Налоговый номер, привязка NIE к Hacienda, цифровой сертификат (CI@ve / FNMT), alta censal (modelo 030).

Льготный режим DNV / «Бекхэма» (Ley 14/2013)

500–700 €

Оценка применимости, расчёт экономии, подача modelo 149 в срок. Часто главная налоговая выгода при переезде.

Открытие autónomo + налоговая настройка

250–400 €

Epígrafe IAE, modelo 036, alta в RETA с tarifa plana.

Налоговая часть досье для ВНЖ

300–500 €

Подтверждение источника средств / пассивного дохода: декларации страны проживания, справка об исполнении налоговых обязанностей — под требования консульства.

Декларация зарубежных активов (720 / 721)

250–400 €

Зарубежные счета и активы (720) и криптовалюта (721) свыше 50 000 €.

ИНВЕСТИЦИИ, СТРАХОВАНИЕ И СТРУКТУРИРОВАНИЕ

Разбор кейса портфеля

от 300 €

Как облагается ваш портфель (дивиденды, проценты, прирост капитала), зачёт налога по СОИДН, план декларирувания и оптимизация.

Инвестиционное страхование и пенсионные планы

от 300 €

Налоговый разбор: unit-linked, seguros de vida-ahorro, PPA, planes de pensiones — льготы, наследование, что выгоднее.

Стратегический аудит ситуации

от 300 €

Разбор юрисдикций и активов, развилки и оценка объёма плана. Мультиюрисдикционные кейсы — от 500 €.

Индивидуальный план структурирования (письменный)

от 1 000 €

Финальная цена — по итогам аудита, зависит от сложности кейса и числа юрисдикций.

ГОДОВОЕ НАЛОГОВОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

Резидент (наёмный, без autónomo)

от 500 €/год

Годовая декларация IRPF + 720/721 + контроль сроков + консультации в течение года.

Autónomo (фрилансер / ИП)

от 1 200 €/год

Квартальные декларации (130 / 303) + годовая + учёт доходов и расходов + контроль сроков.